

三井不動產集團 南台灣商業首案

MITSUI OUTLET PARK 台南(暫)

餐飲品牌搶先大公開 預計 2022 年初開幕

三南奧特萊斯(股)公司
2021 年 11 月 2 日

南台灣首座純日系 MITSUI OUTLET PARK 集結時尚、饗食、娛樂與在地文化新色彩

三井不動產集團在台的商業開發事業由 2016 年於北部的 MITSUI OUTLET PARK 林口展開序頁，隨後 2018 年於中部成立第二據點，MITSUI OUTLET PARK 台中港開幕。目前台中港二期擴大計畫已近完工，預定將於 2021 年底開幕。緊接下來，位於南部重要都會中心台南，緊臨高鐵「台南站」、台鐵沙崙線「沙崙站」旁的台灣第三據點 MITSUI OUTLET PARK 台南(暫)工程亦將進入最後階段，第一階段將規劃約有 180 店，預計將於 2022 年初開幕。加上第二階段預定 2025 年開幕之後可望達到約 230 店，成為引領時尚新潮流、娛樂新創意、詮釋在地文化新色彩的台南都市圈最大 OUTLET PARK。

老饕們不必再敲碗，好饗美食~餐飲品牌大公開

MITSUI OUTLET PARK 台南(暫)首次進軍南台灣，特別引進南台灣首發品牌、日系排隊美食、多國創意料理、在地人氣名店，從主題餐廳到美食廣場、輕食伴手禮等，多樣化精緻饗食料理，一次滿足南臺灣饕客的味蕾。

■「主題餐廳」

本設施主題餐廳規劃共計超過 20 家。包含適合家庭聚餐、工商聚會、親友聯誼等餐飲名店。全台灣知名的台南在地老店阿霞飯店新店型「ASHA」，台南當地港式茶點「聚豐樓」，台灣人的最愛並且首次進軍南台灣的日系人氣餐飲，日本前十大迴轉壽司「合点壽司 がつてん寿司」、遊日必嚐炸牛排的「京都勝牛」、日本和牛涮涮鍋人氣店「但馬屋」、獲得新加坡米其林推薦的鰻魚專賣店「三河中川屋」、日本三重縣伊勢炸豬排名店「伊勢路勝勢日式豬排」、日本旅遊情報雜誌人氣第一名的「Suage 北海道湯咖哩」等，以及連續三年獲得泰國米其林推薦的泰國料理「Nara Thai Cuisine」、人氣燒肉居酒屋「乾杯」等。

另外，適合闔家歡聚以及年輕人最愛的多國料理，包含首次進軍台灣品嚐道地日本食堂料理「銀座羅豚食堂」、還有首次前進南部的和定食「彌生軒」、日本關西超人氣老字號「鶴橋風月大阪燒」、首次進駐商場的「京都柚子豚骨拉麵研究中心」、日本半自助式炙熱燒烤專業牛排「橫濱牛排」等等，以及港式點心「點點心」、義式「薄多義」、韓式「高麗園」等排隊名店。

■「美食廣場」

美食廣場共計 15 家，最適合逛街購物或是體驗親子遊樂後，不論是想飽足果腹或是來個誘人甜品放鬆心情，放慢步伐、享受悠閒片刻時光的最佳場所。

日本名古屋美食雞肉專賣店「雞三和」、新加坡美食「張記海南雞飯」首次進軍南台灣，首次進駐商場的韓式烤肉「韓國食堂 菜豚屋」，以及同樣在 MITSUI OUTLET PARK 林口、台中港展店的日系人氣名店「金子半之助」、「宮武讚岐烏龍」以及新型態的「銀座宮下 牛壽喜屋」等。另外，台灣在地美食也是一定要的，全台知名度超高的嘉義名店「林聰明砂鍋魚頭」也以新業態首次進駐商場、40 年的高雄碳燒肉燥飯老店「碳呷郎」、台南在地漢堡人氣店「之堡」等。另外還有台南在地甜品代表豆花名店「同記安平豆花」、冰淇淋界的精品「Häagen-Dazs」等。

■「輕食、伴手禮」

古都台南除了是國人最喜愛的城市之一，近年更是吸引許多的國外觀光客造訪之地。考量外地旅客需求，設施這次特別規劃引進輕食及伴手禮專賣店。包含有大人小孩都喜愛的泡芙排隊名店「beard papa's」、首次在南台灣展店就選擇在 MITSUI OUTLET PARK 台南(暫)的日本麵包「DONQ(Mini One)」等日系輕食甜品之外，還有台南在地人氣店「Mochi Mochi 鬆餅屋」、全球連鎖咖啡「STARBUCKS」、台灣伴手禮名店「郭元益」、台南伴手禮店「府城市集」、全球人氣巧克力專賣店「GODIVA」等。

※其他餐飲品牌資訊請參閱附件「南部初展店&新業態」「餐飲品牌 LIST」

MITSUI OUTLET PARK 台南(暫)工程逐漸進入尾聲，除了國人最愛的餐飲品牌之外，今後隨著開幕時程倒數，本設施將會陸續公佈其他包含物販、娛樂、生活等品牌資訊，以及設施未來相關營運與服務內容。

網羅餐飲、物販、娛樂，釋出超過 1,500 個職缺

此次 MITSUI OUTLET PARK 台南(暫)網羅包含物販、餐飲、娛樂等約 180 家專櫃，預計約可創造出 1,500 個工作機會。除了透過大家熟悉的人力銀行之外，台南市政府以及地方單位亦多方鼎力協助，主辦或協辦多場人才招募會。目前台南市勞工局設置「本市重大投資案職缺專區」，已在日前職訓就服中心官網正式上線，包括服務餐飲、保全、清潔、內外場儲備幹部、門市正

職人員等，11/19 於永華市政中心更有求職專場，邀請多家品牌廠商辦理現場徵才面試，轉職或待業民眾、社會新鮮人，可藉由面對面晤談機會，展現優勢條件，提升錄取率。

今後，三井不動產集團將持續在台灣展開商業設施、飯店、住宅、複合式物流設施等開發事業。

※關於三南奧特萊斯股份有限公司

·三井不動產集團專為推動本事業而 100%出資成立之專案公司

❖關於三井不動產集團其他在台事業推進

開發事業	所在地	物件名稱	開幕/竣工
商業設施	新北市林口	MITSUI OUTLET PARK 林口	2016 年 1 月
		「林口媒體園區」複合式商業設施(名稱未定)	2024 年(預定)
	台中市	MITSUI OUTLET PARK 台中港	2018 年 12 月
		MITSUI OUTLET PARK 台中港 二期	2021 年 12 月(預定)
	台南市	MITSUI OUTLET PARK 台南(暫稱)	2022 年(預定)
		MITSUI OUTLET PARK 台南(暫稱) 二期	2025 年(預定)
台中市	Mitsui Shopping Park LaLaport 台中(暫稱)	2022 年(預定)	
台北市	Mitsui Shopping Park LaLaport 南港(暫稱)	2023 年(預定)	
飯店事業	台北市	MGH Mitsui Garden Hotel 台北忠孝 和苑三井花園飯店 台北忠孝	2020 年 8 月
	台北市	中山忠孝(暫稱)	2022 年(預定)
	台北市	敦化北路(暫稱)	2024 年(預定)
住宅事業	新北市三重	三松 MPARK	2021 年完工(預定)
	台南市安平	台南 UNi PARK	2025 年完工(預定)
	新北市中和	中和板南路案(暫稱)	2027 年完工(預定)

※ 『MITSUI OUTLET PARK 台南(暫)』 相關設施概要等訊息請參閱以下附件說明。

< 附件 1 > 專案概要

所在地	台南市歸仁區武東段 70-1,71,72,73 地號土地	
交通資訊	東西向快速道路台南關廟線大潭交流道約 1.5km (車程約 4 分鐘) 臨近高鐵「台南」站、台鐵沙崙線「沙崙」站	
專案公司	三南奧特萊斯股份有限公司	
事業型態	OUTLET MALL	
佔地面積	約 59,000 m ²	
	第 1 期	第 2 期
商業樓地板面積	約 64,000 m ²	約 18,000 m ²
店舖面積	約 34,000 m ²	約 10,000 m ²
建物規模	地上 4 層	地上 4 層
店舖數	約 180 店舖	約 50 店舖
動工	2020 年 1 月	2023 年 (預定)
開業	2022 年 (預定)	2025 年 (預定)

< 附件 2 > 地理位置圖

